

**Смета расходов ТСЖ**  
**По статье «Содержание, тех.обслуживание и ремонт общего имущества»**  
**Расчет сделан на общую площадь = 15 112.3 кв.м.:**

№	Строка расходов	2014 год : 16.07 руб с 1 кв.м			2015 год : 18.00 руб. с 1 кв.м.			
		За год	За месяц	Тариф/кв.м.	За год	За месяц	Тариф/кв.м.	
1.	Обслуживание лифтов	502 808	41 900	2.78 руб	504 144	42 012	2.78 руб	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	18 900	1 575	--	<b>19 944</b>	<b>1 662</b>	<b>0.11 руб</b>	<b>+0.11руб</b>
2.	Вывоз мусора (ТОП)	223 200	18 600	1.23 руб	223 056	18 588	1.23 руб	
	Вывоз крупнобытовых отходов + доп.вывоз		2 600	--	<b>30 828</b>	<b>2 569</b>	<b>0.17 руб</b>	<b>+0.17руб</b>
3.	Обслуживание расчетного счета Центр-инвест	90 432	7 536	0.50 руб.	<b>108 804</b>	<b>9 067</b>	<b>0.60 руб.</b>	<b>+0.10руб</b>
	Обслуживание расчетного счета СБ РФ			--			--	
4.	Подготовка к отопительному сезону	37 980	3 165	0.21 руб.	38 076	3 173	0.21 руб.	
5.	Ежегодное обслуживание газопровода:	9 036	753	0.05руб.	9 060	755	0.05руб.	
6.	Программное обеспечение , услуги программиста	14 472	1 206	0.08 руб.	14 508	1 209	0.08 руб.	
7.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>452 166</b>	<b>37 680</b>	<b>2.05 руб.</b>	<b>652 848</b>	<b>54 404</b>	<b>3.60 руб.</b>	<b>+1.55руб</b>
8.	Санобработка подвала (блохи)	19 896	1 658	0.11 руб.	19 944	1 662	0.11 руб.	
9.	Канцтовары	3 624	302	0.02 руб.	3 624	302	0.02 руб.	
10.	Хоз.инвентарь	9 036	753	0.05 руб.	9 060	755	0.05 руб.	
11.	Обслуживание и ремонт оргтехники	9 036	753	0.05 руб.	9 060	755	0.05 руб.	
12.	Содержание аппарата управл. (з/п+% нал.):	1 195 800	99 650	6.61 руб.	1 198 704	99 892	6.61 руб.	
13.	Налоги на зарплату (22+5,1+2,9+0.2%)	361 128	30 094	1.99 руб.	360 876	30 073	1.99 руб.	
14.	Непредвид. расходы + авар. ситуации	27 120	2 260	0.15 руб.	27 192	2 266	0.15 руб.	
15.	Юридические услуги	14 472	1 206	0.08 руб.	14 508	1 209	0.08 руб.	
16.	Организационные расходы:							
	Транспортные расходы	7 236	603	0.04 руб.	7 248	604	0.04 руб.	
	Телефон	7 236	603	0.04 руб.	7 248	604	0.04 руб.	
	Госпошлины, нотариус, представит. и т.д.	5 454	452	0.03 руб.	5 436	453	0.03 руб.	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 906 523.05</b>	<b>242 210.25</b>	<b>16.07руб</b>	<b>3 264 252</b>	<b>272 021</b>	<b>18.00руб</b>	<b>+1.93руб</b>

Необходимость увеличения тарифа на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:

В 2015 году необходимо провести работы :

- 1.Ремонт крыши над квартирами 6-го подъезда (200кв.м. x 450 руб 1 кв.м.=90 000руб.)
- 2.Ремонт вентиляционных шахт над квартирами 4, 5, 6 и 7 подъездов (13 шт. x 10 000руб. = 130 000руб.)
3. Замена сбросников воздуха с системы отопления (128 шт. x 700руб. = 89 600 руб.)
- 4.Установка насосов подкачки в рамки системы отопления (3 рамки x 55 000 руб. = 165 000руб.)

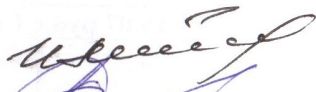
**ИТОГО: 474 600 руб.**

В доме необходимо проводить и другие мало затратные работы.

**Согласовано**

**Члены правления:**

Мойса И.И.



Дроздов В.П.



Шельмин С.В.



Сумская В.Н.



Агапов О.А.



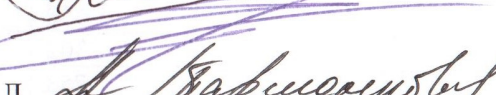
Добровитченко Н.А.



Попов В.Н.



Бугреев И.В.



Паршонкова М.Л.

